

PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1:200

Obs.: SAMAE será consultado quanto à solução para o esgoto predial.

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

O(a) autor(a) do Projeto Legal reconhece que este projeto está rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas e com as disposições legais em vigor no que tange à esfera municipal (Jaraquá do Sul), Estadual (Santa Catarina) e Federal, inclusive as Normas Técnicas de Acessibilidade, conforme disposto na NBR 9050/2015, Decreto Federal nº 5296/2004 e Lei Federal nº 13.146/2015.

Ficam cientes os(as) signatários(as) que sendo constatada qualquer construção pertinente à obra pretendida que esteja em desacordo com as Normas Técnicas e com os dispositivos legais em vigor, estará suscetível a autuações e multas pelos órgãos competentes e, até a sua regularização, não será emitido o "Habilitar" pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, ou outra que vier a sucedê-la, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

O(a) autor(a) do Projeto Legal, bem como o(s) proprietário(s) da obra aqui especificado, são responsáveis civil, penal e administrativamente pelo atendimento às especificações constantes no Decreto vigente, o qual estabelece os procedimentos relativos à Aprovação do Projeto Legal.

A aprovação do Projeto Legal não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade.

O(s) proprietário(s) da obra e responsável(is) técnico(s) estão cientes das penalidades previstas em todo o Capítulo III do Título II (artigos 33 ao 44) da Lei Municipal nº 1.184/1988, o Código de Obras, para infrações às suas disposições, especialmente no que tange as falhas informacionais, projeto em desacordo com suas determinações e execução da obra em desconformidade com o Projeto Legal.

Conforme as determinações da Lei nº 8343/2020 do município de Jaraquá do Sul, quanto ao recuo frontal, declaro que me responsabilizo pelo correto alinhamento predial no lote, estando ciente das penalidades previstas nas legislações vigentes, para as infrações às suas disposições.

Os projetos apresentados para aprovação nos demais órgãos necessários são compatíveis com o Projeto Legal apresentado à Prefeitura Municipal de Jaraquá do Sul.

Declaro estar ciente do conteúdo e da necessidade de cumprimento das seguintes leis:

- Lei Municipal nº 1184/1988 - Institui o Código de Obras do Município de Jaraquá do Sul e dá outras providências, em especial o disposto no Título III, Capítulo III Dos Compartimentos Das edificações e Capítulo IV, Seção IV Da Iluminação e Ventilação dos Compartimentos;
- Lei Municipal nº 1182/1988 - Institui o Código de Posturas do Município de Jaraquá do Sul e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 1767/1993 - Institui o Código de Parcelamento do Solo e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 8343/2020 - Dispõe Sobre o Código de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo e dá outras providências;
- Lei municipal nº 97/2010 - Institui supletivamente normas de saúde em Vigilância Sanitária, estabelece penalidades, cria a taxa dos atos de Vigilância Municipal de Saúde e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 9155/2022 - Dispõe sobre o uso e ocupação do solo em área rural;
- Lei Municipal nº 4675/2007 - Dispõe sobre a obrigatoriedade das empresas projetistas e de construção civil a prover os imóveis residenciais e comerciais de dispositivo para captação de águas da chuva e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 5167/2009 - Dispõe sobre o funcionamento das casas de jogos por computador e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 5945/2011 - Dispõe sobre o funcionamento de escritórios virtuais e seus usuários no município de Jaraquá do Sul e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 7728/2018 - Dispõe Sobre a Execução de Calçadas no Município de Jaraquá do Sul e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 7235/2016 - Dispõe sobre a delimitação da Área Urbana Consolidada do Município de Jaraquá do Sul e estabelece medidas para a regularização ambiental e/ou fundiária de imóveis situados às margens de cursos d'água naturais em tais locais e dá outras providências;
- Decreto Municipal nº 12.041/2018 - Regulamenta a Lei Municipal nº 7235/2016 e dá outras providências;
- Decreto Municipal nº 15.328 /2021 - Regulamenta o Processo Administrativo de Aprovação de Projetos, Alvará de Licença para Construção, Reforma e Ampliação Via Protocolo Digital;
- Lei Complementar Municipal nº 219/2018 - Dispõe sobre revisão do Plano Diretor de Organização Físico Territorial de Jaraquá do Sul e dá outras providências;
- Lei Complementar Municipal Nº 234/2019 - Regulamenta as Zonas Especiais de Interesse Ambiental (ZEIAs), Partes Integrantes do Plano Diretor de Organização Físico Territorial de Jaraquá do Sul, e dá outras providências;
- Decreto Estadual nº 24980/1985 - Regulamenta os artigos 25, § 1º e 2º e 26 da Lei Estadual nº 6.320 de 20 de dezembro de 1983, que dispõem sobre habitação urbana e rural;
- Lei Federal nº 10.406/2002 - Institui o Código Civil, que no Título III, Capítulo V, Seção VII dispõe sobre o Direito de Construir e no Art. 1301 sobre a distância de janelas das divisas para área urbana e Art. 1303 para área rural;
- Lei Federal nº 12.651/2012 - Dispõe sobre a proteção da vegetação nativa e dá outras providências (Novo Código Florestal);
- NBR 9050/2015, Decreto Federal nº 5296/2004, Lei Federal nº 13.146/2015 - Dispõe sobre Acessibilidade a Edificações e às Convenções da ONU no que convier;
- Portaria 69/2013 - IPHAN - Dispõe sobre a regulamentação de diretrizes para a preservação do Conjunto Rural de Rio da Luz e áreas de entorno, no município de Jaraquá do Sul;
- Em locais não providos de sistema coletor de esgoto (público) deverá ser previsto sistema de tratamento de esgoto individual conforme NBR 7229, NBR 8160 e NBR 13969;
- NBR 15.575/2013 que dispõe sobre o Desempenho das Edificações;
- Lei Municipal nº 4302/2006 - Institui o sistema para a gestão sustentável de resíduos da construção civil e resíduos volumosos no município de Jaraquá do Sul e dá outras providências;
- Decreto Municipal nº 12.846/2019 - Define Faixas Não Edificantes de Tubulações, principalmente no que diz respeito ao Art. 6º;
- Lei Municipal nº 8822/2021 - Dispõe Sobre a Obrigatoriedade de Instalação de Infraestrutura para Recarga Segura das Baterias dos Veículos Elétricos e Híbridos Plug-In em Obras de Construção de Edificações no Município de Jaraquá do Sul, e dá outras providências.

PROJETO LEGAL

ANEXO II do Decreto Municipal nº 15328/2021

ASSUNTO

CONSTRUÇÃO

USO E ATIVIDADE

INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO - REPARTIÇÃO PÚBLICA

PONTO DE ENTREGA VOLUNTÁRIA

PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA

SAMAE - SERV. AUT. MUN. DE ÁGUA E ESGOTO DE JARAQUÁ DO SUL

ENDEREÇO DA OBRA

RUA 1472 - OLINDO GADOTTI

BAIRRO

NEREU RAMOS

CONTEÚDO

SITUAÇÃO - LOCAÇÃO

FOLHA

01

/03

PROCESSO

12452 /2023

SITUAÇÃO

SEM ESCALA

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA

SAMAE - SERV. AUTON. MUN. DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 04.438.381/0001-85

ONÍSIMO JOSÉ SELL

DIRETOR-PRESIDENTE

RESP. TEC. PROJETO E EXECUÇÃO

TUHÃ SCHMITT DO EVANGELHO

ENGº CIVIL - REG. PROF. Nº164930-6

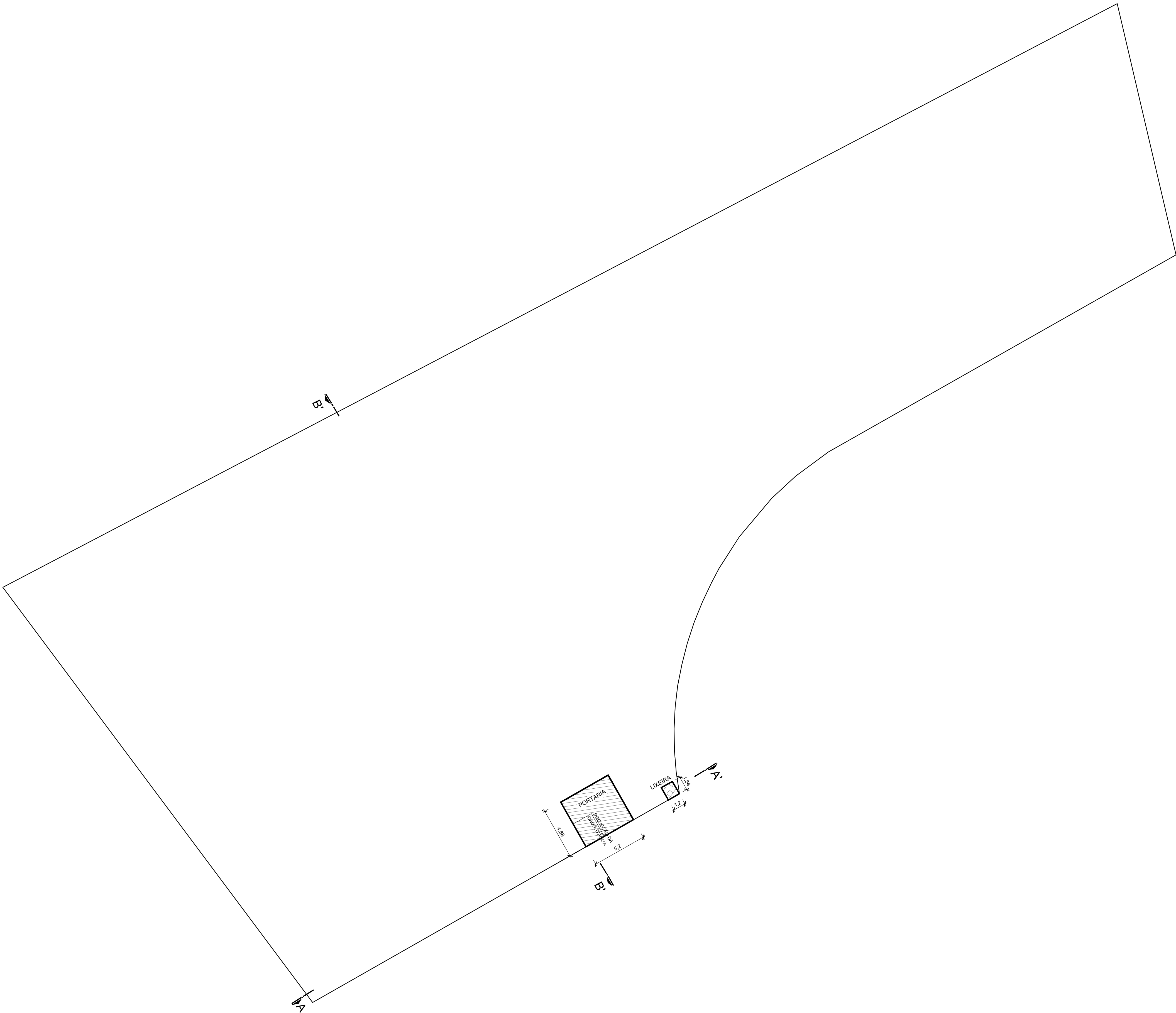
CPF: 021.175.860-40

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL

REGISTRO IMOBILIÁRIO	88.722
CADASTRO IPTU	68.057
ÁREA DO IMÓVEL	4.064,91 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
TAXA DE OCUPAÇÃO	0,62 %
Área Computável na T.O.:	25,38 m²
ZONEAMENTO	ZIR
GABARITO	1 Pavimento
QUADRO DE ÁREAS	
PAVIMENTO TÉRREO	26,99 m²
Edificação principal: 25,38 m² Lixeira: 1,61 m²	
BARRILETE E CAIXA D'ÁGUA	5,00 m²
TOTAL A CONSTRUIR	31,99 m2
TOTAL 31,99 m²	
QUANTIDADE DE UNIDADES AUTÔNOMAS	Totais: 11
Requeridas: 11	
Informações para contato:	
E-mail: projetos@samaeja.com.br	Fone: (47) 2106 9124

A aprovação deste documento pela Prefeitura Municipal de Jaraquá do Sul está condicionada à presença da assinatura eletrônica, sem a qual este documento não tem validade;
A autenticidade deste documento somente poderá ser verificada na sua versão digital;
É responsabilidade do destinatário deste documento a verificação de sua autenticidade.

MUNICÍPIO DE JARAQUÁ DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO



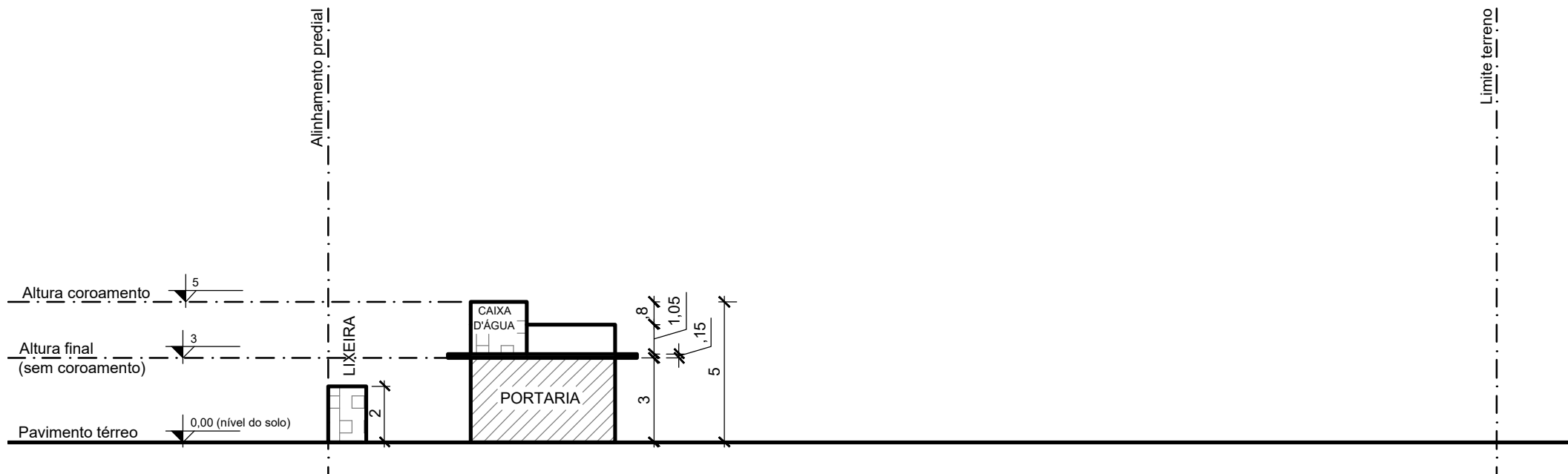
PLANTA PERÍMETRO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

Obs.: SAMAE será consultado quanto à solução para o esgoto predial.

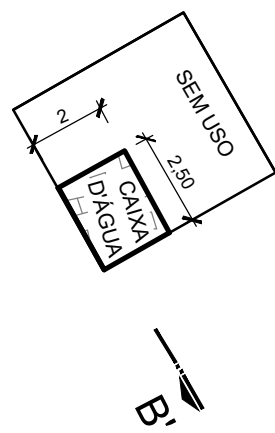
LEGENDA				
Locação		Área computada para a Taxa de Ocupação (T.O.)		
		Área não computada para a Taxa de Ocupação (T.O.)		
		Área utilizada em APP		
PADRÕES	Planta(s) perímetro e esquema(s) vertical(is)		Geral	
			Sacadas	
			Garagens e circulações horizontais	
			Terraços e demais áreas descobertas utilizadas	
			Barriletes, reservatórios, casa de máquinas, lixeiras, abrigo/central de gás e demais áreas técnicas	
			Circulação vertical	
			Área de recreação coberta (Edificações multifamiliares, conforme Art. 53, inciso IV da Lei Municipal nº 1184/88)	
			Área de recreação descoberta (Edificações multifamiliares, conforme Art. 53, inciso IV da Lei Municipal nº 1184/88)	
		CORES (Para reforma e/ou ampliação)		A conservar
				A ampliar
	A reformar			
LINHAS		Projeções		
		A demolir		
		Em vista		
		Em corte		
		Faixas não edificáveis		

PROJETO LEGAL		FOLHA
ANEXO II do Decreto Municipal nº 15329/2021		02
ASSUNTO		/03
CONSTRUÇÃO		
USO E ATIVIDADE		
INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO - REPARTIÇÃO PÚBLICA	MATERIAL	
PONTO DE ENTREGA VOLUNTÁRIA	ALVENARIA	
PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA		
SAMAE - SERV. AUT. MUN. DE ÁGUA E ESGOTO DE JARAGUÁ DO SUL		
ENDEREÇO DA OBRA		
RUA 1472 - OLINDO GADOTTI		
BAIRRO	NEREU RAMOS	
CONTEÚDO		
PAVIMENTO TÉRREO		
		PROCESSO
		12452 /2023

PLANTA PERÍMETRO
BARRILETE E CAIXA D'ÁGUA
ESCALA 1:200



ESQUEMA VERTICAL A A'
ESCALA 1:200



ESQUEMA VERTICAL B B'
ESCALA 1:200

LEGENDA	
Locação	Área computada para a Taxa de Ocupação (T.O.)
	Área não computada para a Taxa de Ocupação (T.O.)
	Área utilizada em APP
PADRÕES	Geral
	Sacadas
	Garagens e circulações horizontais
	Terraços e demais áreas descobertas utilizadas
	Barriletes, reservatórios, casa de máquinas, lixeiras, abrigo/central de gás e demais áreas técnicas
	Circulação vertical
	Área de recreação coberta (Edificações multifamiliares, conforme Art. 53, inciso IV da Lei Municipal nº 1184/68)
	Área de recreação descoberta (Edificações multifamiliares, conforme Art. 53, inciso IV da Lei Municipal nº 1184/68)
CORES (Para reforma ou ampliação)	A conservar
	A ampliar
	A reformar
LINHAS	Projeções
	A demolir
	Em vista
	Em corte
	Faixas não edificáveis

PROJETO LEGAL

ANEXO II do Decreto Municipal nº 15329/2021

ASSUNTO	
CONSTRUÇÃO	
USO E ATIVIDADE	
INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO - REPARTIÇÃO PÚBLICA	MATERIAL
PONTO DE ENTREGA VOLUNTÁRIA	ALVENARIA
PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA	
SAMAE - SERV. AUT. MUN. DE ÁGUA E ESGOTO DE JARAGUÁ DO SUL	
ENDEREÇO DA OBRA	
RUA 1472 - OLINDO GADOTTI	
BAIRRO	
NEREU RAMOS	
CONTEÚDO	
BARRILETE E CAIXA D'ÁGUA - ESQUEMAS VERTICAIS	

FOLHA

03
/03

PROCESSO
12452 /2023

Obs.: SAMAE será consultado quanto à solução para o esgoto predial.